GRUPO FINANCIERO IMPROSA | Improsa SAFI Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

San José, 20 de abril de 2023
ISAFI-SGV-2023-026

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar** a los inversionistas el día **20 de abril del 2023**, correspondiente al trimestre con corte al mes de marzo del 2023, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 31 Mar. 2023			Al 31 Dic. 2022		Al 31 de Mar. 2022
	Monto	% Crec. vs Mar. 2022	% Crec. vs Dic. 2022	Monto	% Crec. vs Mar. 2022	Total
Utilidad Neta del trimestre	$ 4.207.533,40	1,71%	7,69%	$ 3.907.204,84	-5,55%	$ 4.136.755,91
Por participación	**Monto**	**% Crec. vs Mar. 2022**	**% Crec. vs Dic. 2022**	**Monto**	**% Crec. vs Mar. 2022**	**Total**
Utilidad Neta del trimestre	$ 66,62	1,71%	7,69%	$ 61,87	-5,55%	$ 65,50
Títulos en circulación	63.156			63.156		63.156

Nota: Cifras expresadas en la moneda en curso de los Estados Unidos de América.

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 31 de marzo del 2023, como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAIME EDUARDO UBILLA CARRO (FIRMA)
Fecha: 2023.04.20 09:08:52 -06'00'

Jaime Ubilla Carro
Gerente General
"Documento Suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica
Superintendencia Financiera de Colombia
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"